



KORRALDUS

27. jaanuar 2026 nr 1-17/26/93

Maa riigi omandisse jätmine (Pärnu linn Raeküla raudtee T8)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Terminali tn 7 // Liivi mets katastriüksuse 62401:001:1100.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa, ning arvestades, et Terminali tn 7 // Liivi mets katastriüksus jäi Rail Baltic trassi koridori alasse, alustas Maa-amet Terminali tn 7 // Liivi mets katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning teavitas sellest 13. augusti 2021 kirjaga nr 6-5/21/9610-2 Pärnu Linnavalitsust.

Pärnu Linnavalitsus tegi 15. septembri 2021 kirjaga nr 8-6/6800-1 Maa-ametile ettepaneku peatada Terminali tn 7 // Liivi mets katastriüksuse maa riigi omandisse jätmise menetlus kuni Rail Baltic raudtee trassi projekti valmimiseni, mil selgub raudtee trassi tegelik maa vajadus. Pärnu Linnavalitsus teatas, et kuna katastriüksus jääb kavandatava trassi koridori üksnes osaliselt, st valdavalt osa raudtee trass ei puuduta, on Pärnu Linnavalitsus huvitatud ülejäänud katastriüksuse maa-ala rohealana munitsipaalomandisse saamisest. Tulenevalt eeltoodust peatas Maa-amet Terminali tn 7 // Liivi mets katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetluse.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

Arvestades, et Kliimaministeerium palus 2. mai 2025 kirjaga nr 19-11/25/2059 Maa- ja Ruumiametil koostöökokkuleppe alusel omandada Rail Baltica raudtee põhiprojekti elluviimiseks muu hulgas ka Terminali tn 7 // Liivi mets katastriüksusest ligikaudu 30 229 m² suuruse maa-ala, teatas Maa- ja Ruumiamet 24. novembri 2025 kirjaga nr 6-5/25/17611 Pärnu Linnavalitsusele, et Maa- ja Ruumiamet jätkab Terminali tn 7 // Liivi mets katastriüksuse osalist, Rail Baltica raudtee põhiprojekti elluviimiseks vajaliku maa osas riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning ülejäänud katastriüksuse osas jätkatakse maa munitsipaalomandisse andmise menetlust.

Pärnu Linnavalitsus nõustus 1. detsembri 2025 korraldusega nr 768 (muudetud Pärnu Linnavalitsuse 29. detsembri 2025 korraldusega nr 818) osalise maa-ala riigi omandisse jätmisega ja määras riigi omandisse jäetava maaüksuse lähiaadressiks Raeküla raudtee T8 ning sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.

Arvestades eeltoodut, jagas katastripidaja Terminali tn 7 // Liivi mets katastriüksusest välja riigi omandisse jäetava Raeküla raudtee T8 katastriüksuse 62401:001:3623 pindalaga 30 229 m². Ülejäänud Terminali tn 7 // Liivi mets katastriüksuse 62401:001:1100 osas viiakse maareform läbi eraldi menetlusega.

Pärnu Linnavalitsus on 7. oktoobri 2021 teatisega nr 8-6/8441-1 tõendanud, et Raeküla raudtee T8 katastriüksusega kattuva maa-ala osas ei ole esitatud maa tagastamise ega ostueesõigusega erastamise avaldusi.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Raeküla raudtee T8 katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuv Raeküla raudtee T8 katastriüksus 62401:001:3623 pindalaga 30 229 m² (3,02 ha), sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Pärnu Linnavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor
Maa- ja Ruumiamet